

REGIONE PIEMONTE BU22 30/05/2024

CONSORZIO D'IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA - Bene Vagienna
(Cuneo)

**Regolamento (UE) 1305/2013 - PSRN 2014-2020 - Operazione 4.3.1 Investimenti in
infrastrutture irrigue. 1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI
RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI
IMPIANTI IRRIGUI - COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -
VERBALE DI DELIBERAZIONE IN DATA 03.05.2024**

Documento allegato

**1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI
RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE
E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA –
(CUP: G65E17000120005)**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 3 del mese di maggio, alle ore 11:00 presso la sede operativa del Consorzio, in Comune di Bena Vagienna, via San Giovanni Bosco n. 19, il sottoscritto Claudio Ambrogio, Presidente del Consorzio, anche in veste di Responsabile unico del procedimento per i lavori in oggetto, con l'assistenza del Ing. Giuseppe Scarzello, che svolge le funzioni di Segretario,

visto che per l'esecuzione dei lavori in titolo si è reso necessario prevedere l'espropriazione, l'asservimento e l'occupazione temporanea dei beni immobili indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;

visti gli atti autorizzativi dei lavori, ed in particolare il provvedimento autorizzativo n. 2813 emesso in data 29/06/2017 dalla Provincia di Cuneo, ai sensi del D.Lgs 387/09 di approvazione del progetto in titolo;

visto il Decreto di concessione del contributo pubblico n. 20683 emesso in data 09/05/2019 dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo (MIPAAFT) – Dipartimento delle Politiche Europee Internazionali e dello Sviluppo Rurale nell'ambito del *Programma di Sviluppo Rurale (PSRN) 2014-2020, Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue* che attribuisce al Consorzio la veste di stazione appaltante e Autorità espropriante e dichiara la pubblica utilità dell'opera i cui lavori sono urgenti ed indifferibili;

viste le comunicazioni ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui sono stati informati i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

viste le *scritture preliminari di accordo e condivisione delle indennità* con cui le ditte, indicate nel seguito e rubricate nel piano particellare, hanno dichiarato di accettare l'indennità di acquisizione/esproprio proposta:

(...omissis...)

viste le *scritture preliminari di accordo e condivisione delle indennità* con cui le ditte, indicate nel seguito e rubricate nel piano particellare, hanno dichiarato di accettare l'indennità di servitù di condotta irrigua interrata proposta:

(...omissis...)

viste le *scritture preliminari di accordo e condivisione delle indennità* con cui le ditte (in qualità di proprietari coltivatori diretto o in qualità di affittuari dei fondi), indicate nel seguito, hanno dichiarato di accettare l'indennità di risarcimento per mancato raccolto proposta:

(...omissis...)

vista la *scrittura preliminare di accordo e condivisione delle indennità integrativa* con cui la ditta, indicata nel seguito e rubricata nel piano particellare, ha dichiarato di accettare l'indennità di occupazione temporanea per l'utilizzo di una porzione di terreno come area di cantiere, per la durata preliminarmente stimata di 5 mesi:

- **MASSA IMELDA** (conduttore: VALLATI Dario);

vista l'attestazione relativa alla piena e libera proprietà dei beni oggetto della procedura, prodotta dalle ditte proprietarie;

vista l'attestazione relativa alla condizione di affittuario/conducente dei fondi interessati dai lavori di cui in oggetto, soggetti ad acquisizione, asservimento ed occupazione temporanea;

tenuto conto dei verbali di immissione in possesso e stato di consistenza redatti (... *omissis*...)

viste le precedenti deliberazioni per il pagamento diretto di un acconto delle indennità spettanti;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni ed asservimenti per causa di pubblica utilità ed in virtù dei poteri conferitigli in veste di Autorità espropriante

DELIBERA

di procedere al pagamento diretto, a favore delle ditte concordatarie, del saldo dell'indennità di acquisizione/esproprio concordata e del saldo dell'indennità aggiuntiva ex art. 42 spettante all'affittuario;

1. di emettere mandati di pagamento alle ditte medesime, come di seguito riportato:

<i>N. ditta</i>	<i>Ditta</i>	<i>quot a</i>	<i>Importo indennità concordata</i>	<i>Importo Totale bonifico</i>
2	BERTAINA GIOVANNA (... <i>omissis</i> ...)	1/3	3.184,28	1.061,43
	CARLETTO ANTONELLA (... <i>omissis</i> ...)	2/9		707,62
	CARLETTO CELESTINA (... <i>omissis</i> ...)	2/9		707,62
	CARLETTO MAURO (... <i>omissis</i> ...)	2/9		707,62
36	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CUNEO E FOSSANO con sede in FOSSANO (... <i>omissis</i> ...)	1/1	10.880,79	10.880,79
93	CHIAPELLO CATERINA (... <i>omissis</i> ...) VIARA ERNESTO (... <i>omissis</i> ...) VIARA MICHELE (... <i>omissis</i> ...)	1/1	18.240,00	12.768,00 (2 [^] acconto)
36	Az. Agricola LA BOTTERA di SARALE FRANCESCO (... <i>omissis</i> ...)			
	rif.: ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CUNEO E FOSSANO	1/1	4.938,67	4.938,67

2. di procedere al pagamento diretto a favore delle ditte concordatarie di un acconto pari all'80% delle indennità di servitù di condotta irrigua interrata concordate;
3. di emettere mandati di pagamento alle ditte medesime, come di seguito riportato:

<i>N. ditta</i>	<i>Ditta</i>	<i>quota</i>	<i>Importo indennità concordata</i>	<i>Importo totale bonifico acconto 80%</i>
122/a	ALLASIA RITA (... <i>omissis</i> ...)	1	1.566,83	1.253,46
122/c	ALLASIA GIANLEONARDO (... <i>omissis</i> ...)	2/9	3.343,24	594,35
	ALLASIA GIULIETTA (... <i>omissis</i> ...)	2/9		594,35
	ALLASIA LORENZO (... <i>omissis</i> ...)	2/9		594,35
	VAILLANCOURT PAULINE (... <i>omissis</i> ...)	1/3		891,53

4. di procedere al pagamento diretto, a favore delle ditte/affittuari concordatari, di un acconto pari al 50% delle indennità di risarcimento per mancato raccolto concordate;
5. di emettere mandati di pagamento alle ditte medesime, come di seguito riportato:

<i>N. ditta</i>	<i>Ditta</i>	<i>Importo indennità totale concordata</i>	<i>Importo indennità in pagamento acconto 50%</i>	<i>Importo totale bonifico</i>
93	CHIAPELLO CATERINA (... <i>omissis</i> ...) VIARA ERNESTO (... <i>omissis</i> ...) c.f.: VRIRST44P27C165U VIARA MICHELE (... <i>omissis</i> ...) terreni in comproprietà, conduttore diretto	1.700,76	850,38	850,38
	SANINO MAURIZIO (... <i>omissis</i> ...) SANINO RICCARDO (... <i>omissis</i> ...) terreni in proprietà, conduttore diretto	890,40	445,20	769,45
	rif.: BLENGINO Claudio e BLENGINO Sandra	648,49	324,25	
178	SANINO SILVIO (... <i>omissis</i> ...) terreni in proprietà	564,02	282,01	282,01
10	MANASSERO MARINA DOMENICA (... <i>omissis</i> ...)			
	rif.: ditta SAROTTO ALDO - SAROTTO ELIO - SAROTTO ROBERTO - SAROTTO SERGIO <u>NOTA</u> : detratto acconto di cui alla delibera del 05/08/2023	2300,00	1150,00	485,50
2	CARLETTO MAURO (... <i>omissis</i> ...) terreni in comproprietà, conduttore diretto	209,53	104,77	104,77

6. di procedere al pagamento diretto, a favore della ditta concordataria,

dell'importo stimato per il periodo di 5 mesi dell'occupazione temporanea dell'area di cantiere in Castelletto Stura, a titolo di acconto;

7. di emettere mandati di pagamento alla ditta medesima, come di seguito riportato:

<i>N. ditta</i>	<i>Ditta</i>	<i>Importo indennità totale</i>	<i>Importo totale bonifico</i>
19	MASSA IMELDA (...omissis...)	1.233,54	1.233,54

8. di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

IL PRESIDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Claudio Ambrogio

IL SEGRETARIO

Giuseppe Scarzello